

# ケアハウス「シティケア長住」利用料金表

令和元年10月1日

## 【 単身者用居室（洋室仕様）18戸 】

(居室面積平均: 25.20㎡)

対象収入による階層区分 (前年の収入)		居住費預かり金 300,000円の場合				居住費併用納入金 916,300円の場合				居住費併用納入金 1,832,700円の場合			
		サービス費	生活費	居住費	合計	サービス費	生活費	居住費	合計	サービス費	生活費	居住費	合計
1	1,500,000円以下	10,000	46,940 (R1年度)	41,570	98,510	10,000	46,940 (R1年度)	37,420	94,360	10,000	46,940 (R1年度)	33,260	90,200
2	1,500,001～1,600,000円	13,000			101,510	13,000			97,360	13,000			93,200
3	1,600,001～1,700,000円	16,000			104,510	16,000			100,360	16,000			96,200
4	1,700,001～1,800,000円	19,000			107,510	19,000			103,360	19,000			99,200
5	1,800,001～1,900,000円	22,000			110,510	22,000			106,360	22,000			102,200
6	1,900,001～2,000,000円	25,000			113,510	25,000			109,360	25,000			105,200
7	2,000,001～2,100,000円	30,000			118,510	30,000			114,360	30,000			110,200
8	2,100,001～2,200,000円	35,000			123,510	35,000			119,360	35,000			115,200
9	2,200,001～2,300,000円	40,000			128,510	40,000			124,360	40,000			120,200
10	2,300,001～2,400,000円	45,000			133,510	45,000			129,360	45,000			125,200
11	2,400,001～2,500,000円	50,000			138,510	50,000			134,360	50,000			130,200
12	2,500,001～2,600,000円	57,000			145,510	57,000			141,360	57,000			137,200
13	2,600,001～2,700,000円	64,000			152,510	64,000			148,360	64,000			144,200
14	2,700,001～2,800,000円	71,000			159,510	71,000			155,360	71,000			151,200
15	2,800,001～2,900,000円	78,000			166,510	78,000			162,360	78,000			158,200
16	2,900,001～3,000,000円	85,000			173,510	85,000			169,360	85,000			165,200
17	3,000,001～3,100,000円	90,000			178,510	90,000			174,360	90,000			170,200
18	3,100,001円以上	90,000			178,510	90,000			174,360	90,000			170,200

※サービス費＝サービスの提供に要する費用 居住費＝居住に要する費用

【 単身者用居室（洋室仕様）18戸 】

(居室面積平均:25.20㎡)

対象収入による階層区分 (前年の収入)		居住費併用納入金 4,581,900円の場合				居住費一括納入金 9,163,900円の場合			
		サービス費	生活費	居住費	合計	サービス費	生活費	居住費	合計
1	1,500,000円以下	10,000	46,940 (R1年度)	20,780	77,720	10,000	46,940 (R1年度)	0	56,940
2	1,500,001～1,600,000円	13,000			80,720	13,000			59,940
3	1,600,001～1,700,000円	16,000			83,720	16,000			62,940
4	1,700,001～1,800,000円	19,000			86,720	19,000			65,940
5	1,800,001～1,900,000円	22,000			89,720	22,000			68,940
6	1,900,001～2,000,000円	25,000			92,720	25,000			71,940
7	2,000,001～2,100,000円	30,000			97,720	30,000			76,940
8	2,100,001～2,200,000円	35,000			102,720	35,000			81,940
9	2,200,001～2,300,000円	40,000			107,720	40,000			86,940
10	2,300,001～2,400,000円	45,000			112,720	45,000			91,940
11	2,400,001～2,500,000円	50,000			117,720	50,000			96,940
12	2,500,001～2,600,000円	57,000			124,720	57,000			103,940
13	2,600,001～2,700,000円	64,000			131,720	64,000			110,940
14	2,700,001～2,800,000円	71,000			138,720	71,000			117,940
15	2,800,001～2,900,000円	78,000			145,720	78,000			124,940
16	2,900,001～3,000,000円	85,000			152,720	85,000			131,940
17	3,000,001～3,100,000円	90,000			157,720	90,000			136,940
18	3,100,001円以上	90,000			157,720	90,000			136,940

※サービス費＝サービスの提供に要する費用 居住費＝居住に要する費用

## ケアハウス「シティケア長住」利用料金表 説明文

1. 分割払いを選択された場合の入居時預かり金は、退去の際、居室の原状回復費用を含めた債務を差し引き、返金致します。
2. 入居時に納めていただく居住費の一括納入金もしくは併用納入金は、入居年数20年を基準として設定されており、この期間に満たない年数で退去される場合、月単位で均等按分の上、残期間に相当する金額が返金対象となります。
3. 基本利用料のうち、「サービス費」については、毎年、入居者の前年の収入によって決定されます。(上記、記載額は令和元年度額です。) 又、「生活費」については、毎年、物価の上昇に応じて見直しがあり、福岡市から通知された金額が4月に遡り適用されます。
4. 上記「月額基本料」には、各居室の電気料金や電話料金、上下水道料金などの他、個人で使用される消耗品などは含まれておりません。電気料金は毎月、上下水道料金は隔月にて、戸別の検針値に元づき、併せてご負担いただきます。
5. 4階の共用部には、洗濯機・乾燥機各2台を設置しています。ご利用の際は100円/30分の使用料が必要で
6. 食事については、1日前までに欠食届を提出された場合、朝食200円、昼食240円、夕食250円を食材費相当として、返金いたします。(翌月分の請求にて清算致します。)
7. 食事会等で、特別なお食事を提供いたしました際は、その実費をご負担いただきます。
8. 当施設では、遠方よりお越しになるご家族用の宿泊設備として、ゲストルームを設置しています。利用料金は1泊2日で3,055円(税込み)をご負担いただきます。ご利用希望の方は、職員へお申しつけください。
9. 11月から翌3月までは、冬期加算(暖房費)として1ヶ月 2,150円(令和元年度)を徴収致します。冬期加算額は毎年、物価の上昇に応じて見直しがあり、福岡市から通知された金額が4月に遡り適用されます。
10. 退去の際には、居室の天井や壁のクロスの張り替え、その他、原状回復にかかる費用は別途各自でご負担いただきます。

注意1 「対象収入」とは、前年の収入(社会通念上収入として認定することが適当でないものを除く)から 租税、社会保険料、医療費等の必要経費を控除した後の収入をいいます。

注意2 ご夫婦、及びそれに準ずる場合は、お二人の収入及び必要経費を合算した合計額の2分の1がそれぞれ個々の対象収入となります。

# ケアハウス「シティケア長住」利用料金表

【二人用居室 1戸】

(居室面積: 40.99㎡)

対象収入による階層区分 (前年の収入)		居住費預かり金 300,000円の場合				居住費併用納入金 1,472,400円の場合				居住費併用納入金 2,944,900円の場合			
		サービス費	生活費	居住費	合計	サービス費	生活費	居住費	合計	サービス費	生活費	居住費	合計
1	1,500,000円以下	14,000	93,880 (R1年度)	66,800	174,680	14,000	93,880 (R1年度)	60,120	168,000	14,000	93,880 (R1年度)	53,440	161,320
2	1,500,001～1,600,000円	26,000			186,680	26,000			180,000	26,000			173,320
3	1,600,001～1,700,000円	32,000			192,680	32,000			186,000	32,000			179,320
4	1,700,001～1,800,000円	38,000			198,680	38,000			192,000	38,000			185,320
5	1,800,001～1,900,000円	44,000			204,680	44,000			198,000	44,000			191,320
6	1,900,001～2,000,000円	50,000			210,680	50,000			204,000	50,000			197,320
7	2,000,001～2,100,000円	60,000			220,680	60,000			214,000	60,000			207,320
8	2,100,001～2,200,000円	70,000			230,680	70,000			224,000	70,000			217,320
9	2,200,001～2,300,000円	80,000			240,680	80,000			234,000	80,000			227,320
10	2,300,001～2,400,000円	90,000			250,680	90,000			244,000	90,000			237,320
11	2,400,001～2,500,000円	100,000			260,680	100,000			254,000	100,000			247,320
12	2,500,001～2,600,000円	114,000			274,680	114,000			268,000	114,000			261,320
13	2,600,001～2,700,000円	128,000			288,680	128,000			282,000	128,000			275,320
14	2,700,001～2,800,000円	142,000			302,680	142,000			296,000	142,000			289,320
15	2,800,001～2,900,000円	156,000			316,680	156,000			310,000	156,000			303,320
16	2,900,001～3,000,000円	170,000			330,680	170,000			324,000	170,000			317,320
17	3,000,001～3,100,000円	180,000			340,680	180,000			334,000	180,000			327,320
18	3,100,001円以上	180,000			340,680	180,000			334,000	180,000			327,320

※サービス費＝サービスの提供に要する費用 居住費＝居住に要する費用

※上記の料金はお二人分の合計金額です。

# ケアハウス「シティケア長住」利用料金表

令和元年10月1日

## ～二人居室をお一人でご利用いただく場合～

【二人用居室 1戸】

(居室面積: 40.99㎡)

対象収入による階層区分 (前年の収入)		居住費預かり金 300,000円の場合				居住費併用納入金 1,472,400円の場合				居住費併用納入金 2,944,900円の場合			
		サービス費	生活費	居住費	合計	サービス費	生活費	居住費	合計	サービス費	生活費	居住費	合計
1	1,500,000円以下	10,000	46,940 (R1年度)	66,800	123,740	10,000	46,940 (R1年度)	60,120	117,060	10,000	46,940 (R1年度)	53,440	110,380
2	1,500,001～1,600,000円	13,000			126,740	13,000			120,060	13,000			113,380
3	1,600,001～1,700,000円	16,000			129,740	16,000			123,060	16,000			116,380
4	1,700,001～1,800,000円	19,000			132,740	19,000			126,060	19,000			119,380
5	1,800,001～1,900,000円	22,000			135,740	22,000			129,060	22,000			122,380
6	1,900,001～2,000,000円	25,000			138,740	25,000			132,060	25,000			125,380
7	2,000,001～2,100,000円	30,000			143,740	30,000			137,060	30,000			130,380
8	2,100,001～2,200,000円	35,000			148,740	35,000			142,060	35,000			135,380
9	2,200,001～2,300,000円	40,000			153,740	40,000			147,060	40,000			140,380
10	2,300,001～2,400,000円	45,000			158,740	45,000			152,060	45,000			145,380
11	2,400,001～2,500,000円	50,000			163,740	50,000			157,060	50,000			150,380
12	2,500,001～2,600,000円	57,000			170,740	57,000			164,060	57,000			157,380
13	2,600,001～2,700,000円	64,000			177,740	64,000			171,060	64,000			164,380
14	2,700,001～2,800,000円	71,000			184,740	71,000			178,060	71,000			171,380
15	2,800,001～2,900,000円	78,000			191,740	78,000			185,060	78,000			178,380
16	2,900,001～3,000,000円	85,000			198,740	85,000			192,060	85,000			185,380
17	3,000,001～3,100,000円	90,000			203,740	90,000			197,060	90,000			190,380
18	3,100,001円以上	90,000			203,740	90,000			197,060	90,000			190,380

※サービス費＝サービスの提供に要する費用 居住費＝居住に要する費用